

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Dormitorios | 7 Baños | 1847 m<sup>2</sup> Interior | 2,068 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,665 IBI | € 2,364 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor en Benahavís, esta villa moderna de nueva construcción ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una parcela de 2.068 m<sup>2</sup> con 872 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean, combinando lujo contemporáneo con la belleza natural.

Diseñada para impresionar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cinco baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos para garantizar privacidad, confort y elegancia. Ventanales de suelo a techo, un salón hundido y un espectacular comedor con techos de doble altura llenan el interior de luz natural y carácter arquitectónico.

El diseño de planta abierta se ve realizado por materiales de primera calidad, tecnología domótica, climatización individual por estancia y un ascensor privado que conecta todos los niveles.

El sótano es verdaderamente único, con vistas al mar y un completo spa privado que incluye una piscina interior climatizada de 24 metros, sauna, jacuzzi, gimnasio y un elegante bar. Además, cuenta con un cine para 16 personas, bodega, segundo salón y zona de lavandería—perfecto para el ocio y el bienestar.

En el exterior, la villa ofrece una piscina infinita de 24 metros, cocina exterior y salón al aire libre, jardines paisajísticos y múltiples zonas chill-out. Una entrada privada con espacio para aparcamiento de invitados y un garaje para tres coches completan esta propiedad excepcional.

Con seguridad 24 horas, sistema de alarma, energía solar, calefacción por suelo radiante parcial y tecnología domótica, esta villa representa el máximo nivel de vida moderna en uno de los entornos más tranquilos y seguros de Marbella.

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

