

Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 133 m² Interior | 50 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

ÁTICO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Presentamos esta excepcional oportunidad de adquirir un magnífico ático dúplex en primera línea de mar en la exclusiva urbanización Vistalmar Duquesa Norte, una propiedad que destaca por sus espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, su orientación sur, su extraordinaria luminosidad y sus amplios espacios exteriores.

Con 133 m² distribuidos en dos plantas, esta vivienda combina amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

DISTRIBUCIÓN

Planta principal

Amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza
Cocina independiente totalmente equipada
1 dormitorio con armarios empotrados
1 baño completo
Magnífica terraza en forma de L con acceso desde salón, cocina y dormitorio, perfecta para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre y unas vistas inmejorables al mar

Planta superior

2 amplios dormitorios con armarios empotrados
2 baños completos, uno de ellos en suite
Acceso directo desde ambos dormitorios a una segunda terraza privada
Espacio íntimo y exclusivo con vistas abiertas al mar

PUNTOS FUERTES

Primera línea con espectaculares vistas panorámicas al mar
Orientación sur, garantizando sol y luminosidad durante todo el día
Dos grandes terrazas privadas para disfrutar del exterior y las vistas
3 dormitorios y 3 baños, una distribución muy demandada
Dormitorio principal con baño en suite
133 m² distribuidos en dos plantas, aportando amplitud y privacidad
Plaza de garaje incluida, un valor añadido de gran comodidad
Urbanización consolidada y muy valorada
Cuatro piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas
Ideal como vivienda habitual, casa vacacional o inversión con gran potencial

UNA PROPIEDAD DIFÍCIL DE ENCONTRAR

Esta vivienda reúne características muy buscadas y poco habituales: ático dúplex, primera línea, vistas abiertas al mar, dos terrazas, orientación sur, garaje y excelentes zonas comunes, todo en un entorno privilegiado de La Duquesa.

La propiedad es una entreplanta sin ascensor, un detalle a tener en cuenta que se ve ampliamente compensado por las vistas, la privacidad y el encanto único de la vivienda.

Recomendamos su visita para apreciar realmente todo su potencial, ubicación y exclusivas vistas al mar.

Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

